

Kłaj, dnia 16.02.2022 r.

Nr RGG.6220.1.6.2021

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia
mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm., cyt. dalej jako „ustawa OOS”), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm., cyt. dalej jako „ustawa KPA”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2021r. złożonego przez Firmę DESKA Project Sp. z o.o., Sp. k., ul. Słoneczna 4, 40-135 Katowice działającą przez pełnomocnika P. Annę Banot, ul. Katowicka 78/3, 41-600 Świętochłowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa kompleksu magazynowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Targowisko, gmina Kłaj”

s t w i e r d z a m

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kompleksu magazynowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Targowisko, gmina Kłaj”

i jednocześnie określam :

warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich :

1. Celem zminimalizowania uciążliwości akustycznej powstającej w trakcie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane w otoczeniu terenów i budynków chronionych akustycznie, prowadzone z wykorzystaniem maszyn generujących nadmierny hałas, należy prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00 - 22.00.
2. W trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych należy ograniczyć emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń pyłowych poprzez: transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi, magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem (o ile to możliwe w opakowaniach fabrycznych), bądź przykrywanie ich plandeką oraz w okresie wysokich temperatur zraszanie wodą powierzchni, z których może następować pylenie.
3. Wszystkie gatunki małych zwierząt (w szczególności chronionych – płazów, gadów, drobnych ssaków), w każdym stadium rozwojowym stwierdzone na terenie prowadzonych robót winny być odłowione i przeniesione poza teren realizacji przedsięwzięcia do najbliższych miejsc uwzględniających bieżące potrzeby siedliskowe poszczególnych gatunków.
4. Prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby wykluczyć możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo wodnego np. z powodu wycieków paliwa i oleju z maszyn, poprzez używanie wyłącznie sprawnych maszyn oraz zaopatrzenie terenu budowy w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
5. Na dachu budynku zainstalować wentylatory o niskich poziomach mocy akustycznych, wyposażyć w urządzenia ochronne (obudowy, ekrany, tłumiki akustyczne) tak, aby dotrzymane były dopuszczalne wartości hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

6. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi
7. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
8. Zapotrzebowanie na wodę należy realizować z sieci wodociągowej.
9. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki bytowe należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej zewnętrznego operatora.
11. Wody opadowe i roztopowe należy retencjonować w szczelnym zbiorniku retencyjnym, o pojemności około 1100 m³.
12. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy przed odprowadzeniem do zbiornika oczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych.
13. Odpady powstające w wyniku realizacji oraz eksploatacji zabudowy należy na terenie obiektu magazynować selektywnie i przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie lub wpis do rejestru, w zakresie odbioru i prawidłowego zagospodarowania odpadów, poprzez podanie ich w pierwszej kolejności odzyskowi.

II. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.07.2021r. (uzupełnionym w dniu 21.09.2021r.) firma DESKA Project Sp. z o.o., Sp. k., ul. Słoneczna 4, 40-135 Katowice działająca przez pełnomocnika P. Annę Banot, ul. Katowicka 78/3, 41-600 Świętochłowice zwróciła się do Wójta Gminy Kłaj o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa kompleksu magazynowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Targowisko, gmina Kłaj”.

W oparciu o przedłożone dokumenty w dniu 23.09.2021r. Wójt Gminy Kłaj wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy OOS i art. 28 ustawy KPA, uznano: Wnioskodawcę oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Kłaj na podstawie art. 49 ustawy KPA oraz art. 74 ust. 3 ustawy OOS Obwieszczeniem z dnia 23.09.2021r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz na podstawie art. 21 ustawy OOS zamieścił w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pod numerem 13/2021.

W oparciu o przedstawione zapisy w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt.54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy OOS organ prowadzący postępowanie stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

W związku z powyższym Wójt Gminy Kłaj w dniu 24.09.2021r. wystąpił pismem znak Nr RGG.6220.1.6.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce oraz Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

W dniu 22.10.2021r. do Urzędu Gminy w Kłaju wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce, sygnatura PSSE.ZNS.90831.1.37.2021 z dnia 15.10.2021r. stwierdzająca, że ww. przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zdaniem Inspektora Sanitarnego przedsięwzięcie to nie będzie wywierać negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wykonania oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu.

W dniu 27.10.2021r. do Urzędu Gminy w Kłaju wpłynęła opinia/Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, sygnatura OO.4220.1.309.2021.MT z dnia 26.10.2021r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazująca na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Celem zminimalizowania uciążliwości akustycznej powstającej w trakcie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane w otoczeniu terenów i budynków chronionych akustycznie, prowadzone z wykorzystaniem maszyn generujących nadmierny hałas, należy prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00 - 22.00.

2. W trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych należy ograniczyć emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń pyłowych poprzez: transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi, magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem (o ile to możliwe w opakowaniach fabrycznych), bądź przykrywanie ich plandeką oraz w okresie wysokich temperatur zraszanie wodą powierzchni, z których może następować pylenie.

3. Wszystkie gatunki małych zwierząt (w szczególności chronionych – płazów, gadów, drobnych ssaków), w każdym stadium rozwojowym stwierdzone na terenie prowadzonych robót winny być odłowione i przeniesione poza teren realizacji przedsięwzięcia do najbliższych miejsc uwzględniających bieżące potrzeby siedliskowe poszczególnych gatunków.

4. Prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby wykluczyć możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo wodnego np. z powodu wycieków paliwa i oleju z maszyn, poprzez używanie wyłącznie sprawnych maszyn oraz zaopatrzenie terenu budowy w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

5. Na dachu budynku zainstalować wentylatory o niskich poziomach mocy akustycznych, wyposażyć w urządzenia ochronne (obudowy, ekrany, tłumiki akustyczne) tak, aby dotrzymane były dopuszczalne wartości hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Opinia ta została wydana po przeprowadzonej analizie przedsięwzięcia, w której uwzględniono łącznie uwarunkowania wyszczególnione w art. 63 ustawy OOS. Przeprowadzona analiza przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie doprowadziła do jednoznacznej konkluzji, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne.

W dniu 24.11.2021r. do Urzędu Gminy w Kłaju wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: KR.ZZŚ.2.435.267.2021.PK z dnia 24.11.2021r. skierowane do inwestora i jego pełnomocnika w którym wezwano do uzupełnienia oraz wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 17.12.2021r. pełnomocnik inwestora dostarczył do Urzędu Gminy Kłaj uzupełnienie do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w nawiązaniu do wezwania Dyrektora Zarządu Zlewni Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.11.2021r., znak: KR.ZZŚ.2.435.267.2021.PK.

Pismem z dnia 22.12.2021r. przesłano ww. uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia do Dyrektora Zarządu Zlewni Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego. Jednocześnie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce z zapytaniem czy ich opinia w powyższej sprawie ulegnie zmianie i czy konieczne jest ponowne wystąpienie o opinie.

W dniu 4.01.2022r. do Urzędu Gminy w Kłaju wpłynęła opinia PSSE.ZNS.90831.1.46.2021 z dnia 31.12.2021r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce w której stwierdził, że podtrzymuje swoją opinię z dnia 15 października 2021r., sygnatura: PSSE.ZNS.90831.1.37.2021.

W dniu 14.01.2022r. do Urzędu Gminy w Kłaju wpłynęła opinia/ Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, znak: OO.4220.1.309.2021.MT z dnia

13.01.2022r. stwierdzająca, że podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące przedmiotowej sprawy, wyrażone w opinii z dnia 26.10.2021r., znak: OO.4220.1.309.2021.MT.

W dniu 17.01.2022r. do Urzędu Gminy w Kłaju wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.01.2022r., sygnatura KR.ZZŚ.2.435.267.2021.PK stwierdzająca, że ww. przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowań następujących warunków:

1. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
2. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
3. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
4. Zapotrzebowanie na wodę należy realizować z sieci wodociągowej.
5. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki bytowe należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej zewnętrznej operatora.
7. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych należy odprowadzać do sieci kanalizacji opadowej z zastosowaniem retencji.
8. Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji opadowej, należy retencjonować w zbiorniku retencyjnym, o pojemności nie mniejszej niż 1 100 m³.
9. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji opadowej należy oczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych.
10. Odpady powstające w wyniku realizacji oraz eksploatacji zabudowy należy na terenie obiektu magazynować selektywnie i przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie lub wpis do rejestru, w zakresie odbioru i prawidłowego zagospodarowania odpadów, poprzez podanie ich w pierwszej kolejności odzyskowi.

Jednocześnie ww. opinii stwierdzono, że z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

Powyższe warunki wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostały wzięte pod uwagę i zmodyfikowane do istniejących warunków na terenie Gminy Kłaj. Na terenie planowanej inwestycji obecnie nie ma kanalizacji opadowej, wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego zostaną oczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych będą odprowadzane przez planowaną instalację opadową zewnętrzną bez podczyszczania (powierzchnie czyste) do zbiornika retencyjnego. Możliwe jest też łączenie wód opadowych (powierzchni czystych, dróg, parkingów, placów) i podczyszczanie ich całości ograniczając tym długość instalacji kanalizacji deszczowej na terenie przedsięwzięcia. Wody opadowe będą retencjonowane w szczelnym zbiorniku o pojemności około 1100 m³ (dokładna pojemność zbiornika retencyjnego zostanie ustalona w toku uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego). Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie ciek zlokalizowany wzdłuż wschodniej granicy przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 19.01.2022r. Wójt Gminy Kłaj zawiadomił strony postępowania o zebranych materiale umożliwiającym wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz stosownie do art. 10 ustawy KPA o możliwości zapoznania się z zebranych materiałem dowodowym i wniesienia ewentualnych uwag i wniosków dotyczących przedmiotowej sprawy przed wydaniem decyzji. Powiadomione strony nie wniosły w podanym terminie żadnych wniosków, uwag czy zastrzeżeń.

Wójt Gminy Kłaj po szczegółowej analizie zgromadzonych akt sprawy zważył co następuje:

1. Zgodnie z ustawą OoŚ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Wskazane przez Inwestora przedsięwzięcie pn. „Budowa kompleksu magazynowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Targowisko, gmina Kłaj, jest wymienione we wspomnianym wyżej rozporządzeniu w § 3 ust. 1 pkt.54 lit. b jako przedsięwzięcie, dla którego organ ochrony środowiska może stwierdzić potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
2. Lokalizacja ww. przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, art. 80 ust. 2 ustawy OoŚ.
Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj dla obszaru „Targowisko-6” zatwierdzonym Uchwałą NR XLVI/325 /2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 roku. Wschodnie fragmenty działek objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-8” zatwierdzonym Uchwałą NR XVI/143/2020 Rady Gminy Kłaj z dnia 30 stycznia 2020 roku. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obiekty kubaturowe wraz z infrastrukturą będą zlokalizowane w granicach obszaru „8.U” – tereny usług.
3. Na terenie inwestycji nie występują gatunki cenne pod względem przyrodniczym lub gatunki chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Kłaj dokonał szczegółowej analizy zgromadzonych akt sprawy, uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 63 ust.1 ustawy OoŚ.

Analiza ta objęła:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektu magazynowo – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przeznaczonego głównie do magazynowania materiałów oraz prostych czynności produkcyjnych.

W obiekcie na zamówienie klienta może odbywać się montowanie podzespołów elektrycznych, montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych. Prace podmontażowe komponentów do instalacji elektrycznych będą wykonywane ręcznie na stołach przy użyciu prostych narzędzi ręcznych oraz zmechanizowanych takich jak: lutownica, zaciskarka końcówek, wkrętarka, opalarka, nożyki, mierniki prądów, autotransformatory. Przy wyżej wymienionym rodzaju usługi nie będą wykorzystywane rozpuszczalniki organiczne, nie będą stosowane wanny procesowe, nie będą nakładane powłoki metaliczne, nie będzie występować obróbka chemiczna i elektrolityczna, konfekcjonowanie, emulgowanie, komponentami nie będą chemiczne półprodukty ani produkty podstawowe.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w południowej części gminy Kłaj, w miejscowości Targowisko, na terenie działek nr 1472/8, 1473/3, 1474/4, 1475/4, 1476/2, 1477/2, 1478, 1479/2, 1480/2, 1480/7, 1481/1, 1482, 1542, obręb 009 Targowisko. Łączna powierzchnia objęta opracowaniem wynosi 3,8 ha.

Powierzchnie	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
Powierzchnia zabudowy kubaturowej	1,5	39,6
Powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi)	0,9	22,7
Powierzchnia biologicznie czynna	1,4	33,7
Powierzchnia całkowita	3,8	100

Projektowana inwestycja zakłada budowę:

- zabudowy magazynowo - usługowej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi, instalacji elektroenergetycznej, gazowej, wod-kan, kanalizacji sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji, c.o.,

- placów manewrowych i miejsc postojowych,
- pompowni wraz ze zbiornikiem wody pożarowej, zbiornika retencyjnego wody deszczowej, portierni.

Założenie inwestycyjne przewiduje najem obiektu podmiotom zewnętrznym. Dopuszcza się możliwość najmu całości jak również podział obiektu na moduły i najem poszczególnych powierzchni kilku podmiotom.

Projektowana inwestycja nie ma zadeklarowanych najemców, niemniej przewiduje się, iż na terenie obiektu pracować będzie ok. 250 osób. Przewiduje się możliwość funkcjonowania zamierzenia inwestycyjnego na 3 zmiany 7 dni w tygodniu. Usługa prowadzona w obiekcie będzie jednym z elementów łańcucha dostaw, skierowana do szerokiej grupy klientów – firm, zarówno produkcyjnych jak i handlowych, dążących do optymalizacji kosztów logistycznych.

Kompleks zostanie wykonany z konstrukcji betonowych prefabrykowanych słupów. Elewacja obiektu powstanie z płyt izolowanych, żelbetowych oraz płyt warstwowych. Dla części obiektu powstaną ściany murowane. Dach będzie stanowił konstrukcję ocynkowaną i powlekaną blachą trapezową, izolacją termiczną oraz wodoszczelną membraną. Na dachu zamontowane zostaną świetliki. Wysokość planowanych obiektów będzie zgodna z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Hala wyposażona będzie w wentylację mechaniczną, ogrzewanie za pomocą nagrzewnic gazowych. W przypadku braku możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej lub do czasu zrealizowania przyłącza lub niewystarczających zasobów sieci, na terenie inwestycji zainstalowane zostaną naziemne zbiorniki ciekłego gazu ziemnego LNG o łącznej pojemności do 10 m³. Alternatywnie przewiduje się montaż podziemnych zbiorników gazu LPG o łącznej pojemności do 20 m³. Inwestor bierze również pod uwagę wykorzystanie do celów grzewczych ciepła dostarczanego z zewnętrznej sieci przesyłowej lub energii elektrycznej. Założenie konstrukcyjne obiektu umożliwi instalację komór chłodniczych. W analizowanej hali magazynowane będą towary o neutralnym wpływie na środowisko.

Towar będzie składowany na euro-paletach, na standardowych regałach wysokiego składowania. Produkty magazynowane na paletach dostarczane oraz odbierane będą transportem samochodowym, rozładowywanym i załadowywanym w bramach.

Rozładunek oraz załadunek pojazdów będzie się odbywał za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci akumulatorowych wózków widłowych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze przeznaczonym pod działalność usługową.

W otoczeniu inwestycji znajdują się:

- od północy inwestycja sąsiaduje z działką zabudowaną, na której stoi dom jednorodzinny oraz z terenami rolniczymi (tereny przeznaczonym wg MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami oraz tereny rolnicze);
- od strony wschodniej z terenami porośniętymi zielenią niską i wysoką (wg MPZP tereny użytków zielonych) oraz z terenem wód powierzchniowych (ciek wodny w rowie wzdłuż wschodniej granicy). Wschodnią część analizowanych działek pokrywa pas zieleni wysokiej. Tereny wschodnie położone są w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;
- od strony południowej działki sąsiadują z pasem drogowym drogi klasy GP – droga krajowa DK94 oraz zbiornikami wodnymi, po drugiej stronie drogi tereny zieleni nieurządzonej oraz teren usług;
- od strony zachodniej z pasem drogowym drogi wojewódzkiej DW-963, po drugiej stronie drogi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – teren zgodnie z MPZP w całości przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługą.

Z dostępnych danych wynika, że na wschód od planowanej inwestycji znajduje się teren, na którym będzie prowadzona powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego. Na terenie tym ustanowiono zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z prowadzoną eksploatacją złoża. Na pozostałych sąsiadujących terenach nie występuje,

zgodnie z zapisami MPZP zabudowa przemysłowa i produkcyjna, której oddziaływania mogą kumulować się z planowanym przedsięwzięciem.

Ponadto, jak wynika z przeprowadzonych obliczeń emisji do powietrza czy hałasu, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące i środowisko przyrodnicze. W związku z tym nie występuje ryzyko kumulowania się oddziaływań z innymi potencjalnymi przedsięwzięciami, przekroczenia standardów jakości środowiska i wzrostu uciążliwości dla mieszkańców.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Pobór wody na potrzeby obiektu odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Szacunkowe zużycie wody do celów socjalno - bytowych wyniesie : ok. 3 580 m³/rok.

Całkowite zużycie gazu /zależne od zewnętrznych warunków atmosferycznych/ będzie wynosiło ok. 3 120 tys m³/rok dla całego zakładu. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną w związku z działalnością inwestycji wyniesie ok. 1 000 MWh/rok.

Analizowane przedsięwzięcie z uwagi na jego lokalizację oraz rodzaj i skalę działalności nie będzie oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów cennych przyrodniczo.

Wykopy pod fundamenty oraz utwardzenie terenu będzie wiązało się z wytworzeniem mas ziemnych, które w możliwym zakresie zostaną wykorzystane na terenie zakładu do niwelacji i kształtowania terenu. Nadwyżki gleby zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji przedsięwzięcia używane będą maszyny i pojazdy w dobrym stanie technicznym, prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej. Miejsca postojowe samochodów i sprzętu budowlanego będą zlokalizowane na utwardzonym podłożu, odpowiednio zabezpieczonym przed ewentualnym awaryjnym wyciekami substancji ropopochodnych.

Uciążliwości etapu realizacji będą mieć charakter tymczasowy, lokalny oraz ograniczony do czasu prowadzenia prac.

W trakcie budowy występować może niezorganizowana emisja gazów i pyłów do powietrza w wyniku korzystania przy pracach budowlanych z mechanicznego sprzętu budowlanego oraz pojazdów ciężarowych dowożących materiały budowlane. Z uwagi na przejściowy charakter prac budowlanych oraz fakt, że urządzenia nie będą pracować w sposób ciągły nie przewiduje się istotnego oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza. Poza emisją ze sprzętu występować może także niezorganizowana emisja pyłu związana z przesypaniem mas ziemnych oraz wykonywanymi pracami budowlanymi dróg, parkingów itp. W celu ograniczenia unosu zanieczyszczeń na tym etapie zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- systematyczne sprzątanie terenu budowy;
- osłanianie miejsc gromadzenia materiałów pylistych;
- zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia w dni suche i wietrzne;
- utrzymywanie jak najwyższej sprawności używanego sprzętu i maszyn.

Źródłem hałasu na terenie budowy będzie praca różnych maszyn takich jak: koparki, ładowarki, betoniarki. Biorąc pod uwagę ograniczony czas pracy urządzeń, zastosowanie nowoczesnych technologii budowy z zastosowaniem sprawnego technicznie sprzętu przewiduje się, że uciążliwość akustyczna występująca w fazie prac budowlanych nie będzie stanowić dokuczliwości dla mieszkańców najbliższych położonych budynków mieszkalnych.

Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia zgodnej z obowiązującymi przepisami, gospodarki odpadami, w tym prowadzenia segregacji odpadów, bezpiecznego ich magazynowania w miejscach wyznaczonych oraz przekazywania odpadów specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na potrzeby rozpoznania warunków gruntowo-wodnych wykonano badania geotechniczne terenu inwestycji. W trakcie wierceń poziom wodonośny ustabilizowany stwierdzono na głębokości ok. 5 m p.p.t. Z uwagi na fakt, iż prace ziemne będą prowadzone powyżej poziomu występowania zwierciadła wody, nie przewiduje się potrzeby odwadniania wykopów w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie budowy zostanie zrealizowane z wykorzystaniem beczkownic dostarczających wodę na teren inwestycji. Obiekt ostatecznie zostanie podłączony do sieci wodociągowej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze socjalne powstanie w mobilnych kontenerach sanitarnych z mobilnymi toaletami. Zatrudnienie na terenie inwestycji wyniesie ok. 100 pracowników budowlanych, co za tym idzie, ilość wytwarzanych ścieków bytowych na poziomie 6 m³/dobę.

Na etapie eksploatacji przewidziano zużycie wody w ilości ok. 9,8 m³/dobę na cele socjalno-bytowe. Założono, że ilość ścieków będzie wynosiła 100 % poboru wody. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu zezwoleń. W przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, ścieki socjalno – bytowe będą kierowane tymczasowo do szczelnych zbiorników i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych związanych z działalnością nowej inwestycji. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych będą odprowadzane przez planowaną instalację opadową zewnętrzną bez podczyszczania (powierzchnie czyste) do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika zostaną oczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych. Możliwe jest też łączenie wód opadowych (powierzchni czystych, dróg, parkingów, placów) i podczyszczanie ich całości ograniczając tym długość instalacji kanalizacji deszczowej. Wody opadowe będą retencjonowane w szczelnym zbiorniku o pojemności około 1 100 m³ (dokładna pojemność zbiornika retencyjnego zostanie ustalona w toku uzyskiwania pozwolenia wodno-prawnego). Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie ciek zlokalizowany wzdłuż wschodniej granicy przedsięwzięcia. Z uwagi na zastosowanie odpowiednich rozwiązań oraz brak poboru wody podziemnej nie przewiduje się aby przedmiotowa inwestycja miała wpływ na wody podziemne.

W analizowanym przedsięwzięciu zainstalowane będą źródła gazowe służące do ogrzewania hal produkcyjnych oraz ciepłej wody użytkowej. Paliwem będzie wysokometanowy gaz ziemny.

Źródłami emisji substancji do powietrza z projektowanej inwestycji będą głównie:

- palniki gazowe (9 szt.) - emisja zorganizowana,
- kotłownia gazowa (3 kotły) – emisja zorganizowana
- nagrzewnice gazowe (24 szt.) – emisja zorganizowana
- ruch samochodów osobowych i ciężarowych po parkingach naziemnych, drogach wewnętrznych i placach manewrowych - emisja niezorganizowana.

Wielkość emisji niezorganizowanej wynikłej ze spalania paliwa przez samochody osobowe i ciężarowe w trakcie manewrowania w obrębie stanowisk parkingowych, ramp rozładowniczych oraz dróg wewnętrznych, na terenie analizowanej inwestycji nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych stężeń. Przeładunek odbywać się będzie przy wyłączonym silniku samochodów. Wielkość emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych powstałych w wyniku działalności zakładu jest nieznaczna oraz dodatkowo znacznie mniejsza od wartości emisji pochodzącej ze źródeł komunikacyjnych powstałych w wyniku przejeżdżających drogami lokalnymi samochodów.

Do obliczenia rozmiaru emisji zorganizowanej wykorzystano modelowanie poziomów substancji w powietrzu za pomocą programu Operat FB PROEKO. Uwzględniono 36 urządzeń będących źródłem emisji zorganizowanej. Z przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wykazano, że emisja zorganizowana ze źródeł w trakcie eksploatacji inwestycji nie będzie powodować ponadnormatywnych oddziaływań na stan jakości powietrza.

Modelowanie rozkładu pola akustycznego planowanej inwestycji opracowano przy pomocy programu HPZ'2001. Obliczenia zostały wykonane w siatce obliczeniowej o wymiarach 1000 na 800 m. Wysokość punktów obliczeniowych siatki przyjęto na wysokości 4 m. Klimat akustyczny na terenie planowanej inwestycji kształtowany będzie w głównej mierze poprzez ruch samochodów poruszających się po terenie inwestycji oraz hałas generowany przez urządzenia wentylacji mechanicznej zamontowanej na dachu projektowanego budynku. Biorąc pod uwagę otoczenie planowanej inwestycji oraz wyniki modelowania, autorzy KIP stwierdzili, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie w zakresie emisji hałasu.

e) ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Celem zminimalizowania efektów potencjalnych awarii, w trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzona będzie stała kontrola maszyn i sprzętu, kontrola jakości wykonywanych robót oraz kontrola w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Obiekt wyposażony będzie w niezbędne instalacje przeciwpożarowe oraz posiadać będzie instrukcję postępowania na wypadek występowania sytuacji awaryjnych.

Przedsięwzięcie (posadowienie obiektów kubaturowych wraz z infrastrukturą) nie będzie zlokalizowane na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia Q10%, Q1%, 0,2%. Wschodnia granica opracowania (tereny poza projektowaną zabudową) znajduje się w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

Z uwagi na przewidziane rozwiązania techniczne, konstrukcyjne, budowlane oraz organizacyjne nie przewiduje się, aby w odniesieniu do projektowanej inwestycji zachodziło ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Na etapie budowy będą powstawały typowe odpady pochodzące z prac budowlanych należące do grup 15 i 17, czyli odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne oraz odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na etapie prac budowlanych powstaną również w małej ilości odpady niebezpieczne.

Plac budowy i jego zaplecze będą znajdowały się na działce realizacji przedsięwzięcia. Zaplecze budowy, miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów budowlanych i materiałów zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie powierzchni.

W okresie prowadzenia prac zorganizowane zostanie miejsce czasowego magazynowania odpadów budowlanych, gdzie ustawione zostaną odpowiednie pojemniki i kontenery do selektywnego gromadzenia odpadów. Miejsca gromadzenia odpadów będą zabezpieczone przed przedostawaniem się substancji do środowiska. Magazynowanie materiałów sypkich zorganizowane będzie w miejscach osłoniętych przed wiatrem lub w opakowaniach fabrycznych zabezpieczających przed ich pyleniem.

Odpady niebezpieczne zbierane będą w wydzielonych szczelnych zamykanych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz z ograniczonym dostępem osób niepożądanych. Odpady po zgromadzeniu odpowiednich ilości transportowych będą przekazywane odbiorcom zewnętrznym celem dalszego zagospodarowania.

W trakcie eksploatacji inwestycji będą powstawać głównie odpady opakowaniowe, w postaci opakowań z papieru i tektury – 15 01 01, opakowania z tworzyw sztucznych – 15 01 02, opakowania z drewna – 15 01 03. Wytwarzane odpady będą zbierane selektywnie w odpowiednich pojemnikach/kontenerach dobranych do rodzaju odpadu, na utwardzonej szczelnej nawierzchni, a następnie będą czasowo magazynowane w miejscach zabezpieczonych przed możliwością przedostania się substancji do środowiska i dostępem osób nieupoważnionych.

Wszystkie wytworzone odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Z uwagi na przejściowy charakter prac budowlanych oraz fakt, że urządzenia nie będą pracować w sposób ciągły na przewiduje się istotnego oddziaływania w fazie realizacji przedsięwzięcia na jakość powietrza. Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że emisja substancji ze źródeł w trakcie eksploatacji inwestycji nie będzie powodowała ponadnormatywnych oddziaływań na stan jakości powietrza. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na jakość powietrza. Biorąc pod uwagę ograniczony czas pracy urządzeń oraz zastosowanie nowoczesnych technologii budowy przewiduje się, że uciążliwość akustyczna występująca w fazie prac budowlanych nie będzie stanowić zbyt dużej dokuczliwości dla mieszkańców najbliższej położonych budynków mieszkalnych. Obliczenia hałasu wykazały, że po uruchomieniu przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Przedsięwzięcie usytuowane poza ww. obszarem.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedsięwzięcie usytuowane poza ww. obszarem.

c) obszary górskie lub leśne

Przedsięwzięcie usytuowane poza ww. obszarem.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt. 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód powierzchniowych oraz jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych, poza terenami ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wody oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy Prawo wodne.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, a najbliższym zlokalizowany obszar to PLB120002 Puszcza Niepołomska położony w odległości ok. 3 km od planowanej inwestycji. Celem ochrony obszaru jest zabezpieczenie siedlisk przyrodniczych kluczowych dla przetrwania chronionych tu gatunków zwierząt i roślin. Jedną z największych w kraju populacji muchołówek białoszyjej. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie dokonał szczegółowej analizy celów, zasad i głównych zagrożeń określonych dla powyższych obszarów naturalnych i stwierdził, iż ze względu na specyfikę funkcji obiektu oraz na lokalizację przedsięwzięcia o określonym oddziaływaniu i przeznaczonym w mpzp pod zabudowę usługową, przy zastosowaniu wszelkich dostępnych zabezpieczeń i rozwiązań technicznych, nie wystąpi znacząco negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i przedmioty ochrony tego obszaru.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Przedsięwzięcie usytuowane poza ww. obszarem.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Przedsięwzięcie usytuowane poza ww. obszarem.

h) gęstość zaludnienia,

Teren planowanej inwestycji nie jest położony w obszarze dużej gęstości zaludnienia.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie z przeznaczeniem dla tego typu inwestycji, tj. terenie oznaczonym w mpzp jako „8.U” – tereny usług z przeznaczeniem m.in. na usługi komercyjne oraz usługi publiczne, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług graniczy bezpośrednio z terenem inwestycji (około 10 m od projektowanych obiektów kubaturowych). W celu ochrony tego terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „14.MNU” graniczącego bezpośrednio z planowaną inwestycją, Inwestor uwzględni w projekcie budowlanym rozwiązanie chroniące przed ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu, np. poprzez ustawienie wzdłuż granicy terenu obiektu ekranującego o wysokości 4 m;

i) obszary przylegające do jezior

Przedsięwzięcie usytuowane poza ww. obszarem.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie usytuowane poza ww. obszarem.

k) wody i obowiązuje dla nich cele środowiskowe

Przedsięwzięcie planowane jest na działkach zlokalizowanych w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych: JCWP Raba od Zbiornika Dobczyce do ujścia, kod: PLRW20001921389999, oraz w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd kod: PLGW2000161. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911):

- JCWP Raba od Zbiornika Dobczyce do ujścia, kod: PLRW20001921389999, posiada naturalną część wód (NAT), z wyznaczonymi celami środowiskowymi: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny. Jest to JCWP w złym stanie, zagrożona ryzykiem

nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych, z wyznaczoną derogacją z uwagi na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano opracowanie wariantowej analizy sposobu udrożnienia budowli piętrzących na odcinku ciekłu istotnego - Wisła ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej obejmującej szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu ww. analiz. Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

- JCWPd kod: PLGW2000161, z wyznaczonym celem środowiskowym: dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Jest to JCWPd w dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt. 1 ustawy OOS, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania-obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w południowej części gminy Kłaj, w miejscowości Targowisko, na terenie działek nr 1472/8, 1473/3, 1474/4, 1475/4, 1476/2, 1477/2, 1478, 1479/2, 1480/2, 1480/7, 1481/1, 1482, 1542, obręb 009 Targowisko, które obecnie zagospodarowane są jako użytek rolny. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Od północy inwestycja graniczyć będzie z terenami rolniczymi oraz pojedynczą zabudową mieszkaniową. Od strony wschodniej z terenami użytków zielonych, szczególnie zagrożone powodzią oraz terenami powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Na południu inwestycja przylegać będzie do drogi krajowej DK94 oraz terenów zieleni nieurządzonej i terenów usług. Od zachodniej strony inwestycja graniczyć będzie z drogą wojewódzką DW-963 oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczony na planie – 14.MNU graniczy bezpośrednio z terenem inwestycji (około 10 m od projektowanych obiektów kubaturowych).

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych z uwagi na jego rodzaj i wielkość oddziaływania na środowisko oraz odległość od granic państwa.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie przygotowanie terenu oraz budowę kompleksu magazynowo - usługowego i obiektów pomocniczych. Harmonogram prac obejmuje także wykonanie m.in. wentylacji i klimatyzacji, podłączeń wodno - kanalizacyjnych, przyłącza gazowego i energii elektrycznej, wykonanie dróg wewnętrznych i parkingów, prace ogólnobudowlane wewnątrz obiektów. Obsługa komunikacyjna (wjazd/wyjazd) planowana jest poprzez włączenie do drogi wojewódzkiej DW-963, a także do drogi do drogi krajowej wg. ustaleń z zarządcami dróg.

Planowane przedsięwzięcie podłączone zostanie do sieci infrastruktury technicznej, tj. do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i energetycznej, gazowej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Obiekt pracować będzie w systemie 3 zmianowym, siedem dni w tygodniu.

Bezpośrednio planowana inwestycja oddziaływać będzie na środowisko w zakresie:

- wzrostu natężenia hałasu w związku z eksploatacją całego obiektu tj.:
 - praca urządzeń wentylacyjnych i grzewczo-chłodzących,
 - ruch samochodowy,
- wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikającą z działalności obiektu, tj.:

- utrzymanie właściwych warunków cieplno-klimatycznych wewnątrz obiektu,
- mieszanina wyziewów z urządzeń gazowych,
- ruch samochodowy,
- wytwarzania odpadów, z których część trafi na składowisko odpadów (odpady komunalne), a część przekazywana będzie do utylizacji,
- wytwarzania ścieków tj.:
 - bytowo-gospodarczych,
 - wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi.

W celu ochrony środowiska przed uciążliwym oddziaływaniem inwestycji, jej realizację zaprojektowano z uwzględnieniem najlepszej dostępnej techniki i powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego, z użyciem materiałów posiadających certyfikaty wymagane w budownictwie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w okresie budowy będzie miało charakter krótkoterminowy - czas budowy (praca sprzętu budowlanego).

Długoterminowe oddziaływanie jest równoważne z oddziaływaniem, jakie powodować będzie eksploatacja obiektu i zakończy się po zaprzestaniu działalności oraz uporządkowaniu terenu.

Oddziaływaniem nieodwracalnym inwestycji jest jedynie umieszczenie pewnej ilości odpadów (typu komunalnego) na składowisku. Natomiast wszystkie inne oddziaływania będą odwracalne i ustąpią po zaprzestaniu prowadzenia działalności.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Jak wynika z przeprowadzonych obliczeń emisji do powietrza czy hałasu, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące i środowisko przyrodnicze. W związku z tym nie występuje ryzyko kumulowania się oddziaływań z innymi potencjalnymi przedsięwzięciami, przekroczenia standardów jakości środowiska i wzrostu uciążliwości dla mieszkańców.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną m.in. takie rozwiązania chroniące środowisko jak: ograniczenie terenu prac budowlanych do niezbędnej powierzchni, wymaganej do bezpiecznego prowadzenia robót; wykorzystanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego; wyposażenie zaplecza budowlanego w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych i płynów eksploatacyjnych; zapewnienie odpowiedniej ilości sanitariatów dla pracowników budowlanych; zabezpieczenie gromadzonych materiałów sypkich przed pyleniem; zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia w okresie suchej i wietrznej pogody; gromadzenie odpadów powstających na terenie inwestycji w sposób selektywny, w odpowiednich miejscach na ten cel przeznaczony, a następnie przekazanie odpadów odbiorcom posiadającym zezwolenia na gospodarowanie odpadami; zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych przed przedostaniem się do środowiska poprzez ich magazynowanie w szczelnych pojemnikach lub kontenerach; ograniczenie czasu prowadzenia prac budowlanych do pory dziennej, tj. godzin 6.00 – 22.00; przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w trakcie prowadzonych prac budowlanych, prowadzenie kontroli wykopów mogących stanowić potencjalnie antropogeniczne pułapki dla zwierząt, a w razie stwierdzenia ich obecności umożliwienie im ewakuację lub bezpiecznie przeniesie poza teren budowy.

Na etapie eksploatacji projektowanego obiektu w celu kompleksowej ochrony wszystkich elementów środowiska zostaną przyjęte następujące rozwiązania:

- w zakresie ochrony powietrza: wykorzystanie do ogrzewania budynków ciepła z sieci zewnętrznej lub alternatywnie urządzenia grzewcze zasilane paliwem gazowym, w przypadku wykorzystywania gazu do ogrzewania wykonanie emitorów o odpowiednich parametrach zapewniających bezpieczne rozprzestrzenianie gazów i dotrzymywanie przez zakład wartości dopuszczalnych w powietrzu; systematyczna kontrola stanu technicznego instalacji; stosowanie nowoczesnej floty transportowej oraz stała kontrola nad stanem technicznym pojazdów pozwalające ograniczyć zużycie paliwa i emisje z transportu, optymalne dobieranie transportu

oraz rozwiązania logistyczne minimalizujące ilość przejazdów i zmniejszające emisje ze środków transportu,

- w zakresie ochrony przed hałasem: właściwy dobór urządzeń stanowiących źródła hałasu, o możliwie niskich mocach akustycznych, dzięki czemu emitowany hałas będzie miał charakter lokalny, niepowodujący przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach podlegających ochronie akustycznej; zastosowanie rozwiązań zmniejszających oddziaływanie związane z hałasem takich jak np. urządzenia tłumiące źródła hałasu; zastosowanie elementów ekranujących źródła hałasu w celu ochrony terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „14.MNU” - graniczącego bezpośrednio z planowaną inwestycją; konserwacja i utrzymanie urządzeń w należyтым stanie technicznym; ograniczenie uciążliwości transportu samochodowego poprzez dobrą organizację i harmonogram wjazdów i wyjazdów pojazdów,
- w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego: zaopatrzenie w wodę w oparciu o przyłącze z gminnej sieci wodociągowej w oparciu o stosowną umowę; w przypadku braku możliwości zapewnienia wymaganej ilości wody na cele socjalno-bytowe zakłada się rozwiązanie polegające na wykorzystaniu wody deszczowej, jej uzdatnieniu i przeznaczeniu na cele socjalno-bytowe; odprowadzanie ścieków bytowych w sposób zorganizowany do zewnętrznej sieci kanalizacji na podstawie zawartej umowy lub alternatywnie do szczelnego zbiornika i wywóz na oczyszczalnię ścieków; właściwe zagospodarowanie powierzchni zielonych, utrzymywanie maksymalnie dużej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej; zastosowanie szczelnych nawierzchni dróg i parkingów; kierowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do zbiornika retencyjnego po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych; wyposażenie terenów zagrożonych wyciekami lub rozlaniem substancji w sorbent do neutralizacji ewentualnych wycieków,
 - w zakresie gospodarki odpadami: selektywna zbiórka odpadów u źródła wytwarzania; magazynowanie wszystkich wytwarzanych odpadów w sposób selektywny, w odpowiednich pojemnikach/kontenerach dobranych do rodzaju magazynowanego odpadu, na utwardzonej szczelnej nawierzchni, w miejscach zabezpieczonych przed możliwością przedostania się substancji do środowiska i dostępem osób nieupoważnionych, przekazywanie odpadów odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału w aktach sprawy, uwarunkowań zawartych w art. 63 ustawy OOŚ oraz stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce kierując się rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem jego skali i ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się ich oddziaływań, wielkości zajmowanego terenu oraz wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, oraz katastrofy naturalnej, a także jego położenia względem obszarów wrażliwych i cennych przyrodniczo, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 2 ustawy OOŚ w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE :

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy OOS, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy OOS.
4. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, 30-048 Kraków za pośrednictwem Wójta Gminy Kłaj w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

WÓJT GMINY
Zbigniew Strączek

Otrzymują:

1. P. Anna Banot - ul. Słoneczna 4, 40-135 Katowice / pełnomocnik/
2. Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem /zgodnie z art. 49 ustawy KPA, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS/
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie (e-PUAP)
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce (e-PUAP)
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Krakowie (e-PUAP)
6. Starosta Wielicki w trybie art. 86 a ustawy OOS (e-PUAP)
7. aa.

Na podstawie cz. I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.) za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

DESKA Project Sp. z o.o., Sp. k. 40-135 Katowice, ul. Słoneczna 4

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcie polegać będzie na budowie kompleksu magazynowo – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Targowisko, gmina Kłaj.

Obiekt przeznaczony będzie przede wszystkim pod funkcje magazynowe i usługowe (wytwórczość) np. składanie produktów z gotowych komponentów, montowanie podzespołów elektrycznych. Założenie inwestycyjne przewiduje najem obiektu podmiotom zewnętrznym. Dopuszcza się zarówno możliwość najmu całości zespołu magazynowo-usługowego przez jeden podmiot jak również podział obiektu na moduły i najem poszczególnych powierzchni kilku podmiotom.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w południowej części gminy Kłaj, w miejscowości Targowisko, na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 1472/8, 1473/3, 1474/4, 1475/4, 1476/2, 1477/2, 1478, 1479/2, 1480/2, 1480/7, 1481/1, 1482, 1542, obręb 009 Targowisko.

Łączna powierzchnia objęta opracowaniem wynosi 3,8 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy zajmuje około 1,5 ha;
- powierzchnie utwardzone zajmują około 0,9 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna zajmuje około 1,4 ha.

Oprócz budowy obiektu, przedsięwzięcie obejmuje również wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci (w tym m.in. wodno - kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, teletechniczna), powierzchni manewrowych, ciągów komunikacyjnych oraz terenów zieleni urządzonej. We wschodniej części działki przedsięwzięcia zaprojektowano zbiornik p.poż. oraz zbiornik retencyjny wody deszczowej.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie w oparciu o przyłącze z sieci wodociągowej zewnętrznego dostawcy w oparciu o stosowną umowę.

Odbiornikiem ścieków sanitarnych w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie kanalizacja sanitarna zewnętrznego operatora. Warunki i sposób odprowadzania ścieków zostaną określone w umowie pomiędzy Inwestorem o odbiorcą ścieków, do której zawarcia Inwestor jest zobowiązany. W przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, ścieki socjalno – bytowe będą kierowane tymczasowo do szczelnych zbiorników i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika zostaną oczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych będą odprowadzane przez planowaną instalację opadową zewnętrzną bez podczyszczania (powierzchnie czyste) do zbiornika retencyjnego. Możliwe jest też łączenie wód opadowych (powierzchni czystych, dróg, parkingów, placów) i podczyszczanie ich całości ograniczając tym długość instalacji kanalizacji deszczowej. Wody opadowe będą retencjonowane w szczelnym zbiorniku o pojemności około 1 100 m³ (dokładna pojemność zbiornika retencyjnego zostanie ustalona w toku uzyskiwania pozwolenia wodno-prawnego). Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie ciek zlokalizowany wzdłuż wschodniej granicy przedsięwzięcia.

Magazynowanie wytwarzanych odpadów będzie prowadzone w sposób selektywny, w odpowiednich pojemnikach/kontenerach dobranych do rodzaju magazynowanego odpadu, na utwardzonej szczelnej nawierzchni, w miejscach zabezpieczonych przed możliwością przedostania się substancji do środowiska i dostępem osób nieupoważnionych i przekazywanie odpadów odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.