

Wójt Gminy Kłaj
ogłasza

pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych Gminy Kłaj, położonych w obrębie Łysokanie, po ogłoszeniu wykazu tych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w dniu 21.11.2018r

Nr dz.	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto
410/143	0,0415 ha	32 000,00 zł
410/224	0,0382 ha	30 000,00 zł
410/245	0,0514 ha	40 000,00 zł
410/247	0,0408 ha	32 000,00 zł
410/494	0,0290 ha	22 500,00 zł
410/502	0,0333 ha	26 000,00 zł

**Do ceny zostanie doliczony należny podatek Vat.
(aktualnie 23 %)**

Działki objęte są księgą wieczystą nr KR2I/00021506/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg w Niepołomicach – bez obciążeń.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w kompleksie Osiedla domków jednorodzinnych i letniskowych, uzbrojone w sieć elektryczną, sieć wody pitnej. Działki posiadają dojazd do drogi publicznej. Położenie w pobliżu drogi krajowej nr 94 oraz w odległości kilku kilometrów od zjazdu z autostrady A-4.

Przeznaczenie:

W miejscowym planie zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach projektowanego obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451.

Termin zagospodarowania działek - nie dotyczy. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy. Terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

Oferty pisemne wraz z dowodem wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Kłaj w terminie **do dnia 20.02.2019r** w zapieczętowanych kopertach z dopiskiem – „Przetarg na działki w Łysokaniach”. Wadium w pieniądzu należy wpłacać na rachunek Gminy Kłaj – (Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Kłaj) Nr: **38 86190006 0050 0500 0097 0009**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na w/w konto depozytowe.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko,
- adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Minimalne postąpienie w górę nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł. + należny podatek Vat. Koszty przeniesienia własności pokrywa Nabywca.

Komisyjne otwarcie ofert dnia 25.02.2019 r o godz.10.00 w siedzibie Gminy Kłaj, Kłaj 655.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej zakupu działki, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kłaj. Wadia wpłacone przez oferentów, którzy przegrają przetarg, będą zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Kłaj, pok. nr 206 lub pod nr tel. (12) 284 -11-00 w 26. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z powodów i przyczyn wyjątkowo ważnych dla Gminy. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kłaj i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy Kłaj.

WÓJTA GMINY
Zbigniew Staszczek