



**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Wieliczce**
32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11
tel/fax: 12-288-04-88

Wieliczka, dnia 29.02.2016 r.

WŁAŚCICIELE I ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce przypomina właścicielom, zarządcom, użytkownikom obiektów budowlanych o ciężących obowiązkach związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych, wynikających z art. 61, 62 i 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

Bezwzględnie należy wykonywać obowiązkowe kontrole okresowe w szczególności sprawdzania stanu technicznego:

Co najmniej raz na 5 lat polegającej na:

- Sprawdzeniu stanu technicznego (w zakresie konstrukcyjno – budowlanym) i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- Sprawdzeniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Co najmniej raz na rok polegającej na:

- Sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (np: szczelność zbiornika na nieczystości ciekłe)
- Sprawdzeniu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
- Sprawdzeniu instalacji gazowej

Zgodnie z art. 62 ust 6 Prawo budowlane kontrole stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać w odniesieniu do przewodów dymowych i grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Zgodnie z art. 62 ust 5 Prawo budowlane kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych winny przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Protokoły powinny zawierać precyzyjną nazwę i lokalizację obiektu, zakres i termin kontroli, dane i podpis sporządzającego z dołączeniem kserokopii uprawnień.

Zgodnie z art. 91a. Pb Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.
Art. 93 ust 8. Pb Kto nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust.1 (dot. przeprowadzania powyższych kontroli) podlega karze grzywny.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Joanna Zymon