

Uchwała Nr
Rady Gminy Kłaj
z dnia r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Targowisko-7” na terenie Gminy Kłaj
w zakresie dotyczącym niektórych ustaleń planu**

projekt – wersja wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 10.05.2017 r. do 31.05.2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Kłaj, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-7”, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/326/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, dla obszaru „Targowisko-7” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. Poz. 6127), zwaną dalej „zmianą planu”, w zakresie ustaleń tekstowych planu.
2. Zmiana planu ma na celu:
 - 1) wprowadzenie zmian w zakresie uwag zgłoszonych przez Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie do uchwalonego planu,
 - 2) dopuszczenie na terenie oczyszczalni ścieków „K” działalności związanej z gospodarowaniem odpadami (Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych),
 - 3) sprostowaniu oczywistej omyłki w numeracji ustępów i punktów w § 6.
3. Zmiana planu dotyczy wymienionych poniżej ustaleń tekstowych:
 - 1) § 6 ust. 3 pkt 3;
 - 2) § 8 pkt 2 lit. c;
 - 3) § 17 ust. 2 pkt 1;
 - 4) § 18 ust. 2 pkt 3;
 - 5) § 21 ust. 1 pkt 1.
4. Nie podlega zmianie część graficzna planu.
5. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Kłaj rozstrzyga jednocześnie o sposobie
 - 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
 - 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 5, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

W uchwale Nr XLVI/326/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, dla obszaru „Targowisko-7” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. Poz. 6127) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 w ust. 3 oznaczony błędnie punkt 1 następujący po punkcie 2, zostaje oznaczony jako pkt 3 oraz oznaczone błędnie ustępy 2 i 4 następujące po ustępie 3, zostają oznaczone odpowiednio jako ust. 4 i 5;

2) w § 6 ust. 3 pkt 3 (*dotychczas oznaczony błędnie jako pkt 1*) otrzymuje brzmienie:

„3) w przypadku dokonywania ingerencji w obiekt objęty ewidencją zabytków należy uwzględniać przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

3) w § 8 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dostęp nowo powstających działek do drogi publicznej odpowiadający wymaganiom określonym w przepisach odrębnych”;

4) § 17 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 4 oraz z zastrzeżeniem, że na gruntach rolnych klas I-III rozbudowa jest dopuszczalna wyłącznie dla wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.”;

5) w § 18 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„1) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 4 oraz z zastrzeżeniem, że na gruntach rolnych klas I-III rozbudowa jest dopuszczalna wyłącznie dla wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.”;

6) w § 21 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„„K” - oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem możliwości realizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłaj.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.