

UZASADNIENIE

**uchwały Nr Rady Gminy Kłaj z dnia r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
„Targowisko-7” na terenie Gminy Kłaj w zakresie dotyczącym niektórych ustaleń planu**

Procedura zmiany niektórych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Targowisko-7”, uchwalonego w 2014 roku, realizowana jest na podstawie uchwały Nr XX/125/2016 Rady Gminy Kłaj z dnia 29 czerwca 2016 r.

Zmiany planu ukierunkowane są na wyeliminowanie wątpliwości prawnych powstałych po jego uchwaleniu. Zakres zmian jest ograniczony wyłącznie do zagadnień, które zostały zgłoszone przez Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie pismem WN-II.4100.191.2015 z dnia 6 lipca 2015 r., a następnie, po pisemnych wyjaśnieniach ze strony Urzędu Gminy Kłaj i przedyskutowaniu na spotkaniu w Wydziale Prawnym i Nadzoru MUW w Krakowie, wskazane do zmian poprzez procedurę zmiany planu miejscowego. Jediną przewidywaną zmianą wykraczającą poza ww. zakres jest zmiana § 21 uchwały ukierunkowana na dopuszczenie na terenie oczyszczalni ścieków „K” działalności związanej z gospodarowaniem odpadami (PSZOK). Uporządkowanie błędnej numeracji ustępów i punktów w paragrafie 6 nie stanowi zmiany merytorycznej, lecz jest korektą redakcyjną oczywistej omyłki.

Projekt zmiany planu w powiązaniu z dotychczasowymi ustaleniami planu uwzględnia wszystkie wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i odpowiada także innym wymaganiom obowiązujących przepisów prawa. Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj.

W trakcie prac nad sporządzaną zmianą planu miejscowego wykonano wszystkie niezbędne opracowania oraz czynności wymagane obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając udział społeczeństwa oraz jawność i przejrzystość procedur planistycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Między innymi uzyskano wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia oraz wyłożono projekt zmiany planu do publicznego wglądu w okresie od 10.05.2017 r. do 31.05.2017 r.

Z uwagi na brak analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, jak również uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie przeprowadza się oceny zgodności projektu zmiany planu z w/w dokumentami.

Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy: przewiduje się możliwość wystąpienia kosztów dla budżetu gminy w związku z realizacją punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) przy istniejącej oczyszczalni ścieków.